



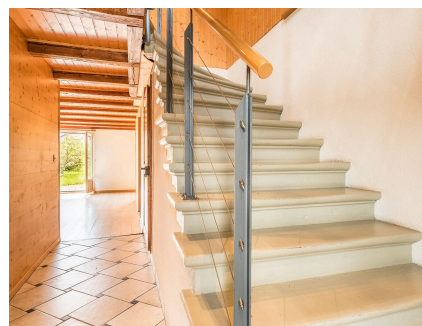
MAISON UNIQUE AVEC VUE SUR LE MOLÉSON ET TERRAIN DE 430 M2

Rue du Biffé 7 | 1636 Broc | Réf. : Maison Broc

CHF 780'000.-

MAISON UNIQUE AVEC VUE SUR LE MOLÉSON ET TERRAIN DE 430 M2

CH-1636 Broc | Rue du Biffé 7 | CHF 780'000.-



DESRIPTIF

Spacieuse maison avec vue sur Le Moléson !

Idéalement située entre lac et montagnes et bénéficiant de toutes les infrastructures modernes, la commune de Broc offre un cadre de vie idéal. Elle bénéficie d'un environnement particulièrement calme et ensoleillée.

Broc est situé dans le district de la Gruyère à 718 mètres d'altitude au pied des Préalpes Fribourgeoises et plus précisément au pied de la Dent de Broc. La commune bénéficie d'une proximité à la fois avec le lac de la Gruyère et l'Intyamon. L'agglomération offre un cadre de vie idéal, tant aux familles, aux sportifs qu'à toute personne qui souhaite bénéficier des infrastructures d'une petite cité et d'une proximité avec la nature.

À 8 minutes de Bulle, 23 minutes de Châtel-St-Denis, 31 minutes de Fribourg et 48 minutes de Lausanne une situation géographique optimale. Le rail n'est pas en reste puisque la commune compte deux gares, Broc-Village et Broc-Fabrique. Elle valorise aussi la mobilité douce grâce au divers trottinettes électrique mise à disposition sur le territoire.

À 7 min de Bulle cette demeure se compose comme suit:

rez-de-chaussée environ 68 m2

Cuisine habitable aménagée avec coin économat;
Salon avec coin à manger et un poêle à bois;
Chambre avec WC;

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Maison Broc**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **204 m²**

Surface terrain : **430 m²**

Disponibilité : **De suite**

Hall avec petite penderie;
Terrasse dallée avec jardin.

1er étage environ 68 m²

Réduit en couloir avec parquet;
Salle d'eau avec WC, baignoire, douche, colonne de lavage et dressing;
2 chambres avec parquet.

2ème étage - Combles environ 68 m²

1 galetas;
Chambre avec parquet et une salle d'eau privative avec WC-douche.

De plus, il y a un cabanon (local bricolage) voué à la démolition dès le début du nouveau projet immobilier.

Pour plus de renseignement, toute l'équipe de Gérance C se tient à votre disposition.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

PHOTO(S)









