

APPARTEMENT LUMINEUX ET SPACIEUX EN ATTIQUE – CHÂTEL-SAINT-DENIS

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5317379

CHF 890'000.-

APPARTEMENT LUMINEUX ET SPACIEUX EN ATTIQUE – CHÂTEL-SAINT-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 890'000.-



DESRIPTIF

Découvrez cet appartement exceptionnel situé au 5^e et dernier étage d'une résidence exclusive, offrant un cadre de vie paisible et proche de la nature.

LES POINTS FORTS DU BIEN

Attique au 5^e et dernier étage

Profitez d'une intimité optimale et d'une vue dégagée sur les espaces verts environnants.

Surface PPE de 122 m²

Un espace généreux et optimisé, idéal pour une famille ou toute personne en quête de confort.

Résidence exclusive

Seulement 4 appartements dans la PPE, garantissant calme et atmosphère privilégiée.

Livraison printemps 2027

Une opportunité rare de personnaliser les finitions selon vos goûts et vos envies.

Grand séjour style loft

Un espace de vie convivial avec cuisine ouverte, inondé de lumière naturelle.

4 chambres spacieuses

Dont une suite parentale, offrant confort et intimité.

2 salles de bain modernes

- Une salle de douche avec colonne de lavage
- Une salle de bain avec baignoire et WC

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5317379**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5^{ème} étage**

Surface habitable : **122 m²**

Surface utile : **122 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Balcon ensoleillé de 19 m²
Orienté plein sud, il offre un espace extérieur idéal pour se détendre.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Cet appartement est niché au cœur d'un parc arboré de 10'000 m², avec une rivière à proximité, offrant un cadre naturel apaisant. Il se situe dans un quartier résidentiel prisé de Châtel-Saint-Denis, alliant proximité avec les commerces, écoles et transports publics tout en étant en pleine nature.

UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

L'appartement de 122 m² offre un agencement fluide et fonctionnel :
Entrée avec rangements intégrés, menant à un séjour spacieux de style loft, baigné de lumière naturelle.
Cuisine ouverte avec des finitions de qualité, idéale pour cuisiner et échanger.
Quatre chambres confortables, dont une suite parentale pour plus d'intimité.
Deux salles de bain :
Une avec douche et colonne de lavage
Une avec baignoire et WC
Balcon de 19 m² orienté sud, parfait pour profiter de la vue et de la tranquillité.

EN COMPLÉMENT

- Buanderie privative et cave incluses pour un maximum de rangement.
- Place de parking en sous-sol en option (35'000 CHF).

NE MANQUEZ PAS CETTE OPPORTUNITÉ

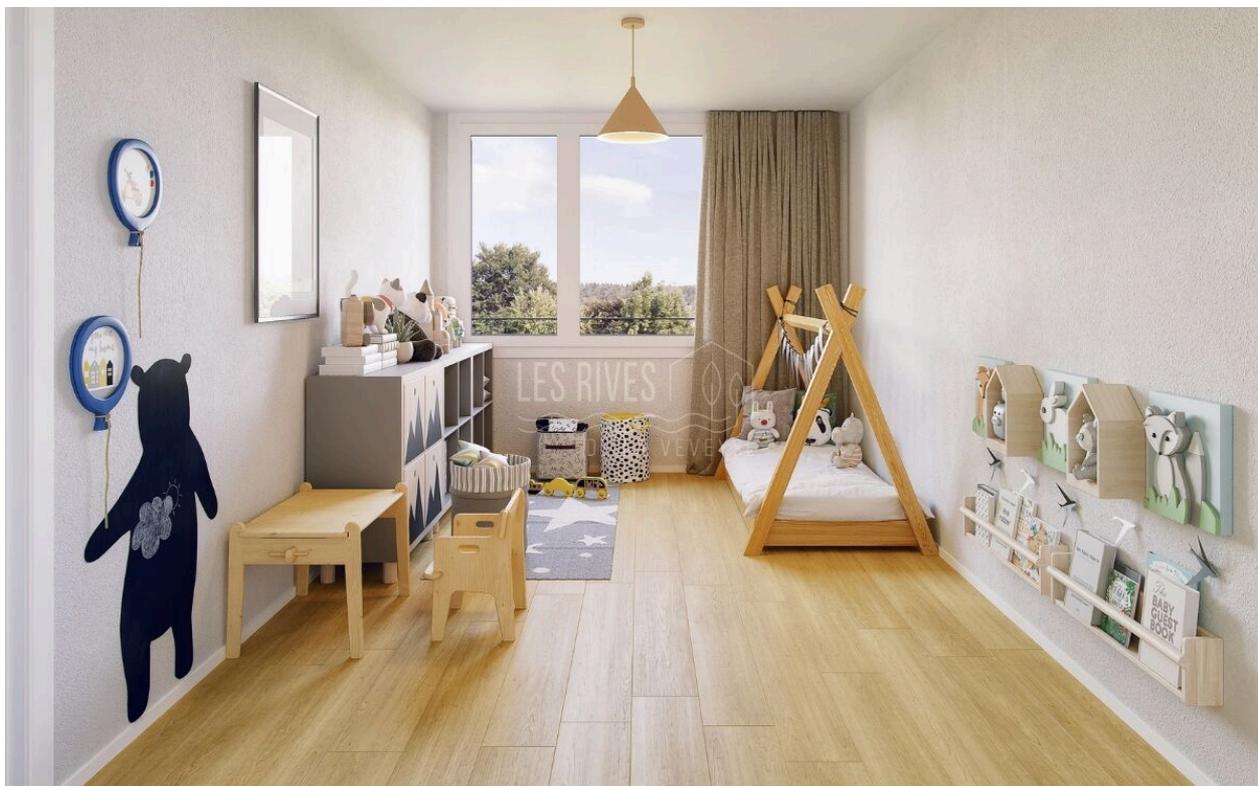
Offrez-vous un cadre de vie unique, alliant modernité, lumière et confort, dans un environnement naturel préservé.

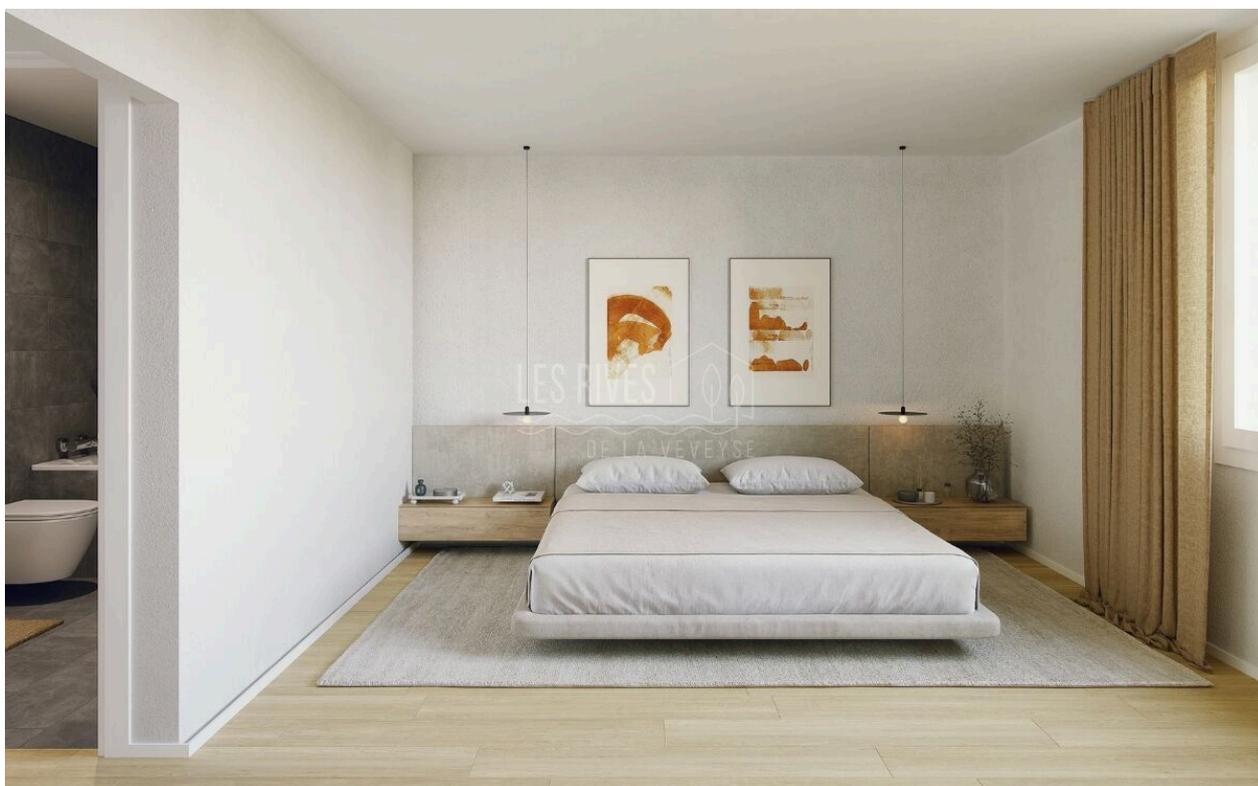
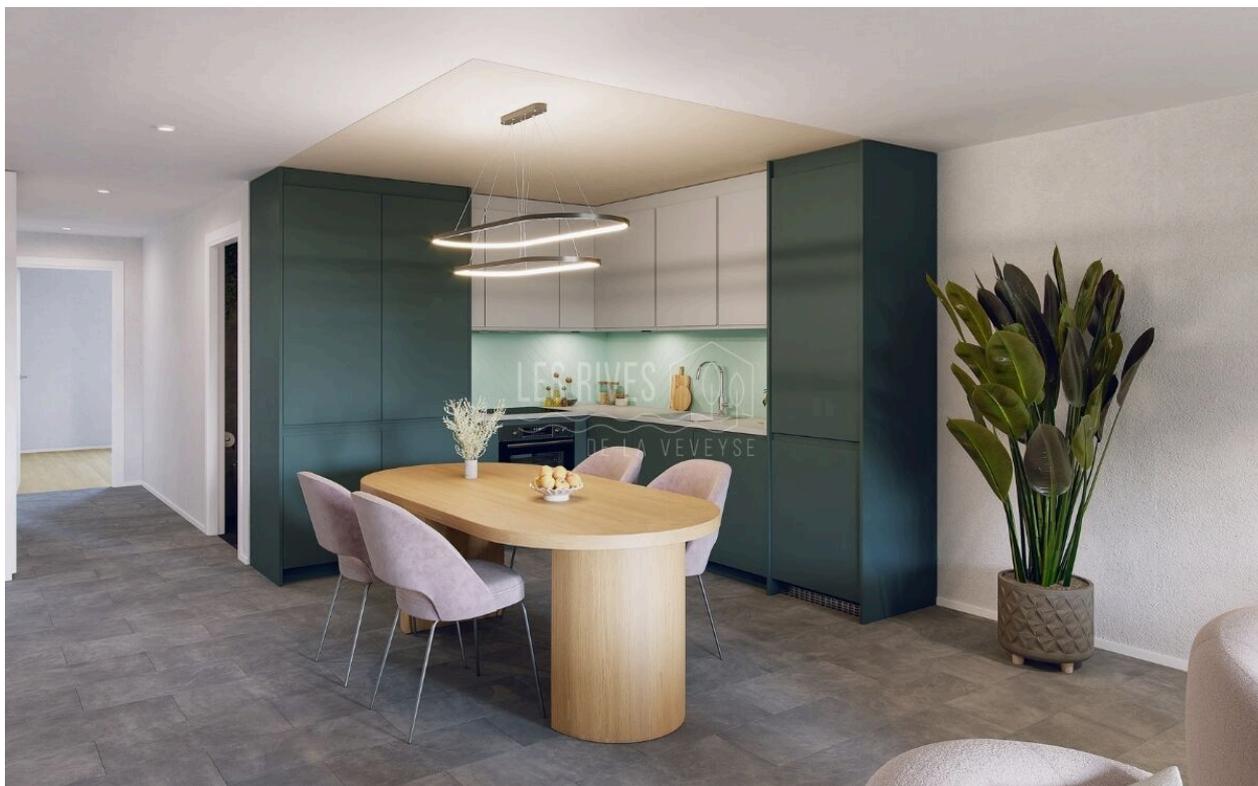
Pour plus d'informations ou organiser une visite :
Rendez-vous sur notre site : www.les-rives-veveyse.ch

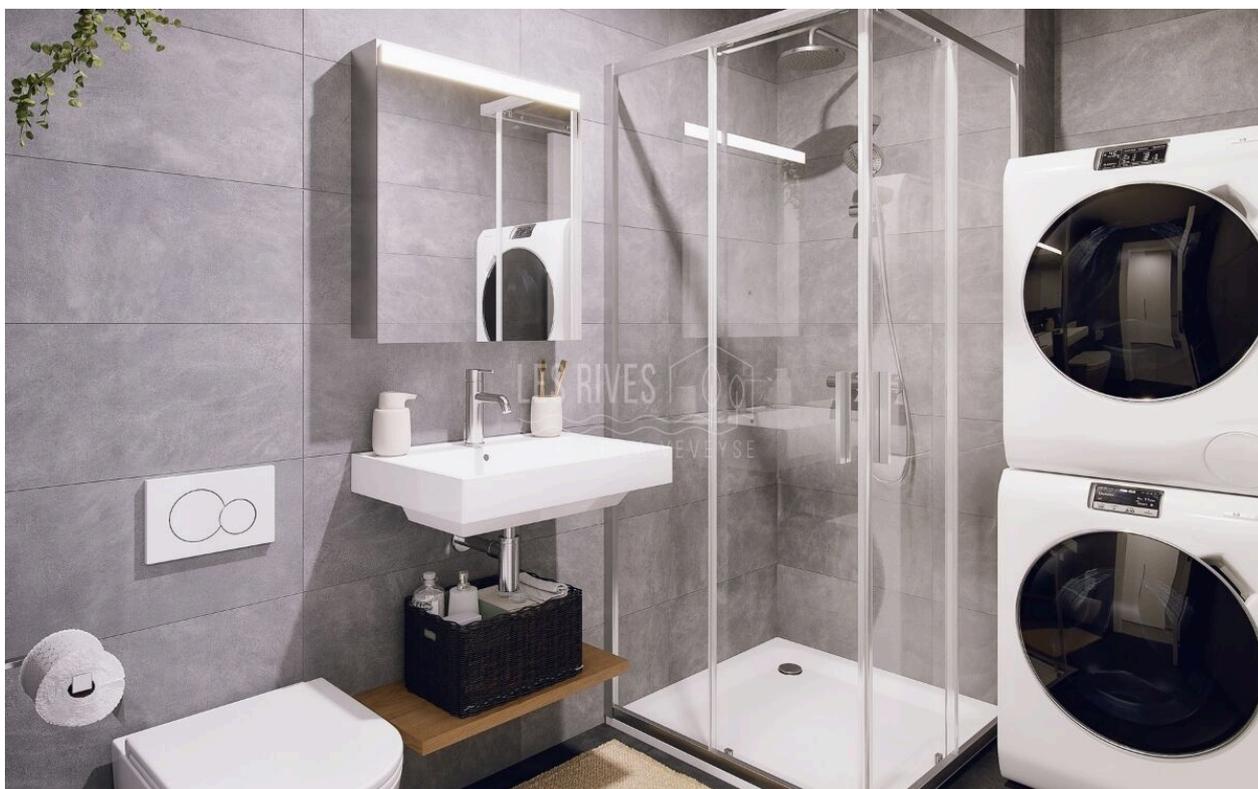
CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atellerc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

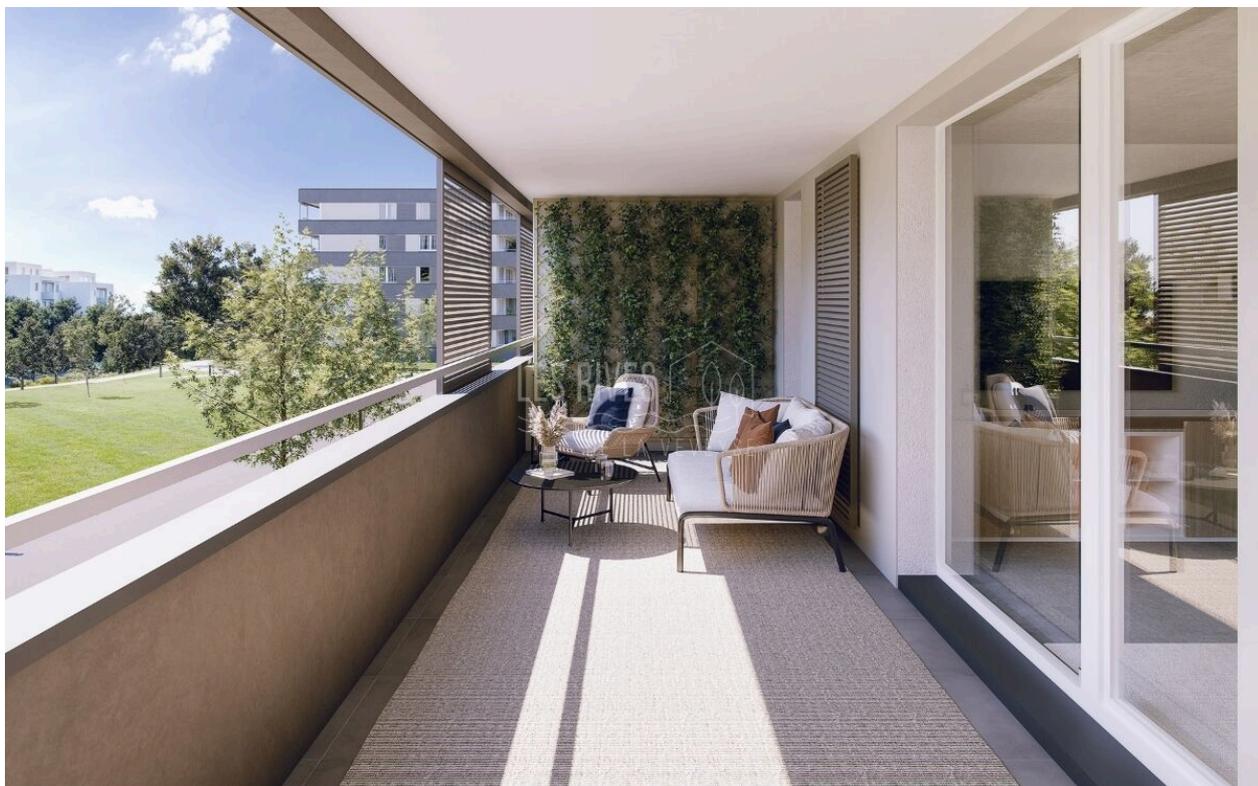
VUE INTÉRIÈRE







VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



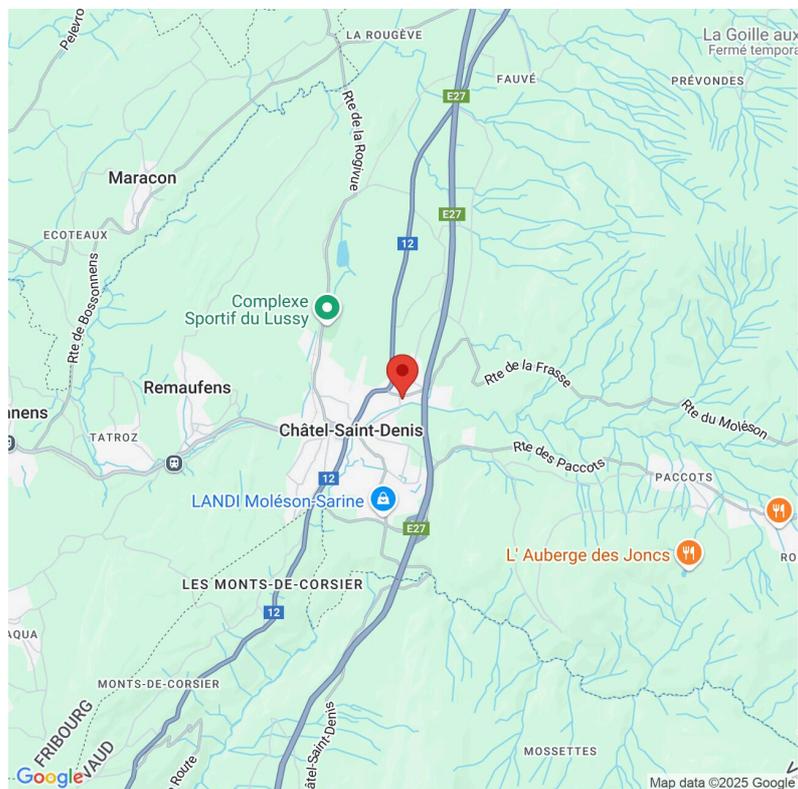
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



PLAN



Document non contractuel