



## **APPARTEMENT NEUF DE 91 M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE – BALCON DE 28 M<sup>2</sup>**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5320091

**CHF 650'000.-**

## APPARTEMENT NEUF DE 91 M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE – BALCON DE 28 M<sup>2</sup>

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 650'000.-



### DESSCRIPTIF

**Appartement neuf de 91 m<sup>2</sup> au dernier étage – Balcon de 28 m<sup>2</sup>, orientation sud-ouest et cadre verdoyant**

#### Les atouts de ce bien :

- Situé au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Orientation sud-ouest : lumière naturelle toute la journée
- Surface habitable de 91 m<sup>2</sup>, agencée avec soin
- Grand balcon de 28 m<sup>2</sup> accessible depuis les deux chambres
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte, ambiance conviviale
- Deux chambres confortables et bien exposées
- Salle de douche avec finitions de qualité + WC séparé
- Colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave incluses
- Place de parking en garage souterrain (en option)
- Environnement unique : parc arboré de 10'000 m<sup>2</sup> bordé par une rivière
- À deux pas du centre de Châtel-Saint-Denis, des écoles et commerces

**Imaginez-vous vivre aux Rives de la Veveyse**, là où l'architecture contemporaine se fond dans un écrin de verdure. Ce superbe appartement neuf de 91 m<sup>2</sup>, situé au 3e et dernier étage, vous accueille dans un cadre calme et lumineux, avec une vue dégagée sur la nature environnante.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5320091**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **91 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **91 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2019**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Orienté sud-ouest, il bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Son vaste balcon de 28 m<sup>2</sup> devient une véritable pièce à vivre en plein air, accessible depuis les deux chambres, idéal pour vos moments de détente ou vos repas d'été.

À l'intérieur, tout a été pensé pour votre confort : séjour avec cuisine ouverte, buanderie privative, cave, colonne de lavage, WC séparé... et la possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol.

Nichée dans un **parc arboré de 10'000 m<sup>2</sup>** traversé par une rivière, la résidence vous offre une qualité de vie rare, entre sérénité naturelle et proximité des commodités.

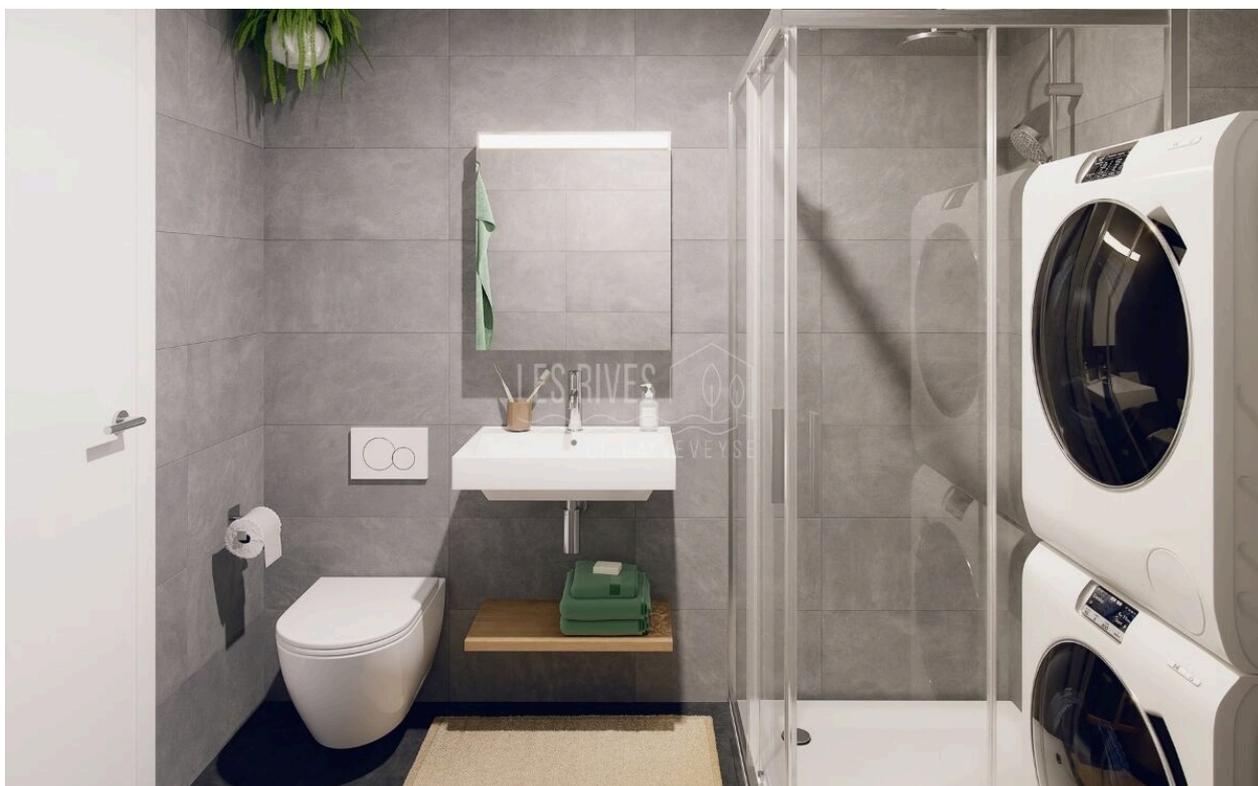
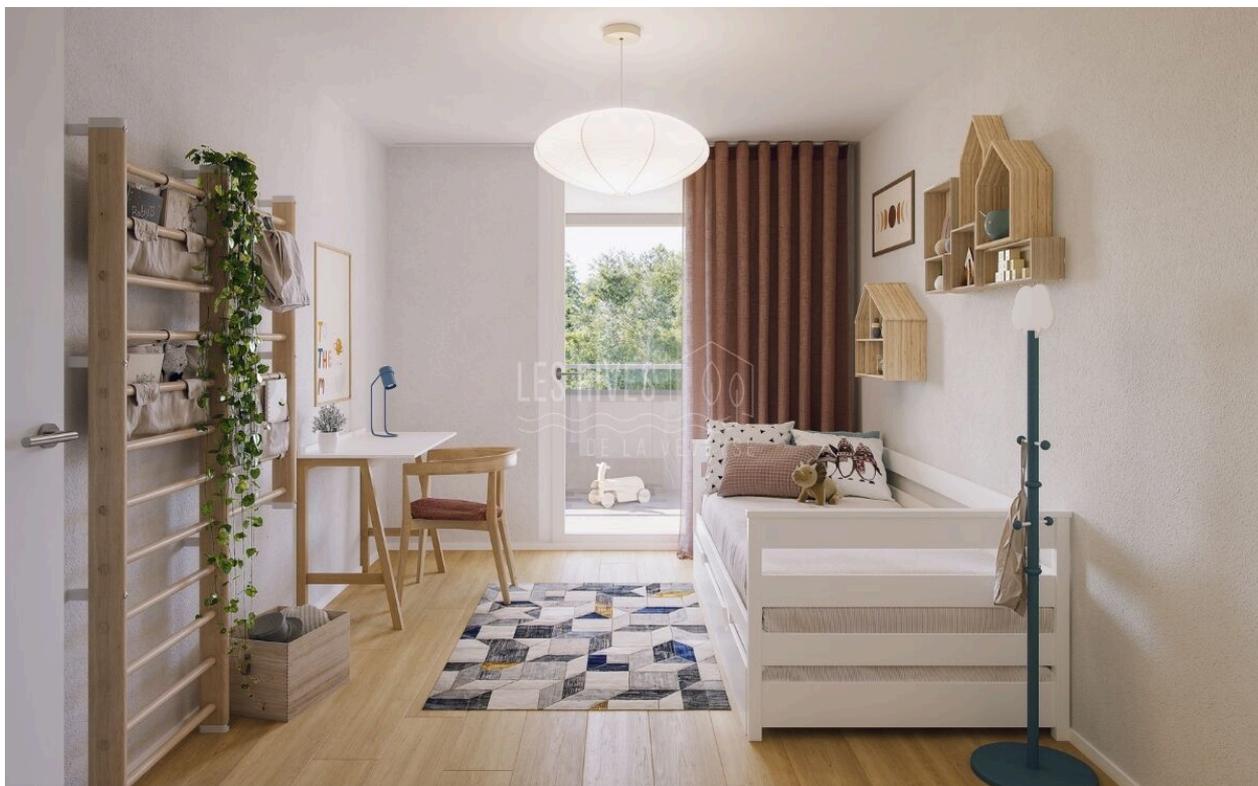
**Une belle opportunité à ne pas manquer aux Rives de la Veveyse. Contactez-nous pour planifier une visite !**

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)



[LES-RIVES-VEVEYSE.CH](https://www.les-rives-veveyse.ch)

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



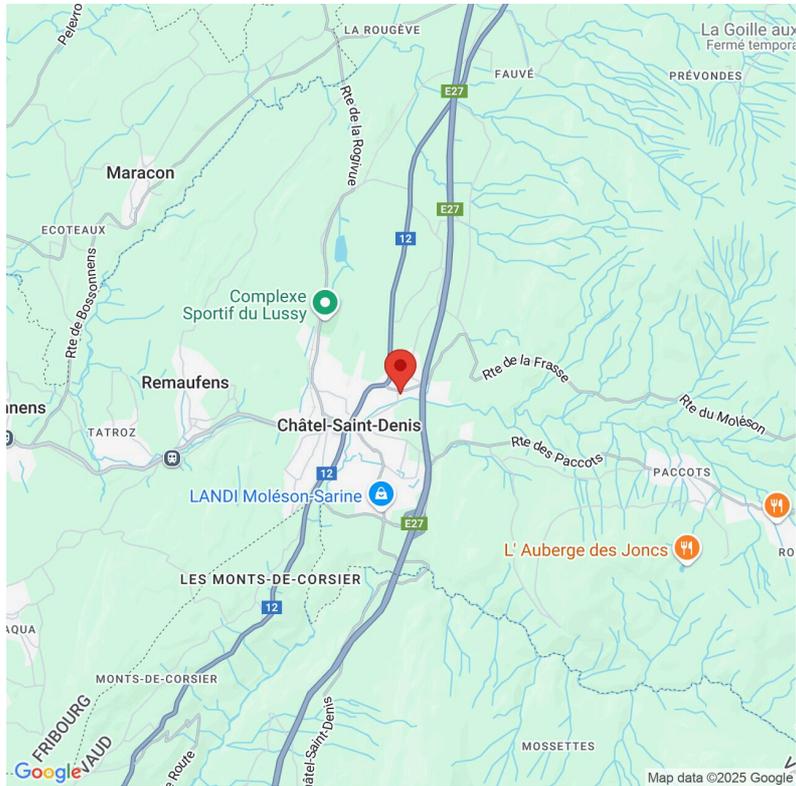
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



# PLAN



Document non contractuel