



CONFORT ET ESPACE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT FAMILIAL PRIVILÉGIÉ

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5317365

CHF 769'000.-

CONFORT ET ESPACE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT FAMILIAL PRIVILÉGIÉ

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 769'000.-



DESRIPTIF

Découvrez cet appartement moderne et accueillant

Situé dans un cadre naturel privilégié, cet appartement allie espace, lumière et praticité pour un confort optimal.

Les points forts du bien

- Surface PPE de 106 m² Un agencement spacieux et optimisé, idéal pour une vie familiale harmonieuse.
- Balcon orienté sud de 12 m² Accessible depuis le séjour, parfait pour profiter de l'ensoleillement et de moments en plein air.
- Disposition traversante avec ascenseur Luminosité naturelle et ventilation optimale dans toutes les pièces.
- Espace de vie ouvert Séjour lumineux avec cuisine moderne, créant un cadre convivial et fonctionnel.
- Trois chambres spacieuses Dont une suite parentale, offrant calme et intimité à chaque membre de la famille.
- Double salle de bain Une salle de bain et une salle de douche avec colonne de lavage intégrée, pour un confort maximal.
- Rangements pratiques Entrée avec rangements intégrés et cave pour un espace parfaitement organisé.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5317365**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **106 m²**

Surface utile : **106 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

- Parking en option Place de stationnement dans un parking sous-terrain, disponible en sus.
- Un cadre de vie exceptionnel Situé au cœur d'un parc arboré de 10'000 m², avec une rivière à proximité, cet appartement offre un environnement apaisant et verdoyant. Niché dans un quartier résidentiel de Châtel-Saint-Denis, il combine harmonieusement nature et praticité grâce à la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Un intérieur pensé pour votre bien-être Avec ses 106 m², cet appartement traversant offre une sensation d'espace et de lumière grâce à sa disposition astucieuse :

- Séjour spacieux avec cuisine moderne, parfait pour des moments de convivialité.
- Trois chambres lumineuses, dont une suite parentale, garantissant confort et tranquillité.
- Balcon orienté sud, accessible depuis le séjour, pour des instants de détente face à la nature.
- Double salle de bain : fonctionnalité et praticité au quotidien, adaptées aux besoins d'une famille.

Cave incluse pour optimiser les espaces de rangement et parking sous-terrain en option au prix de 35'000 CHF.

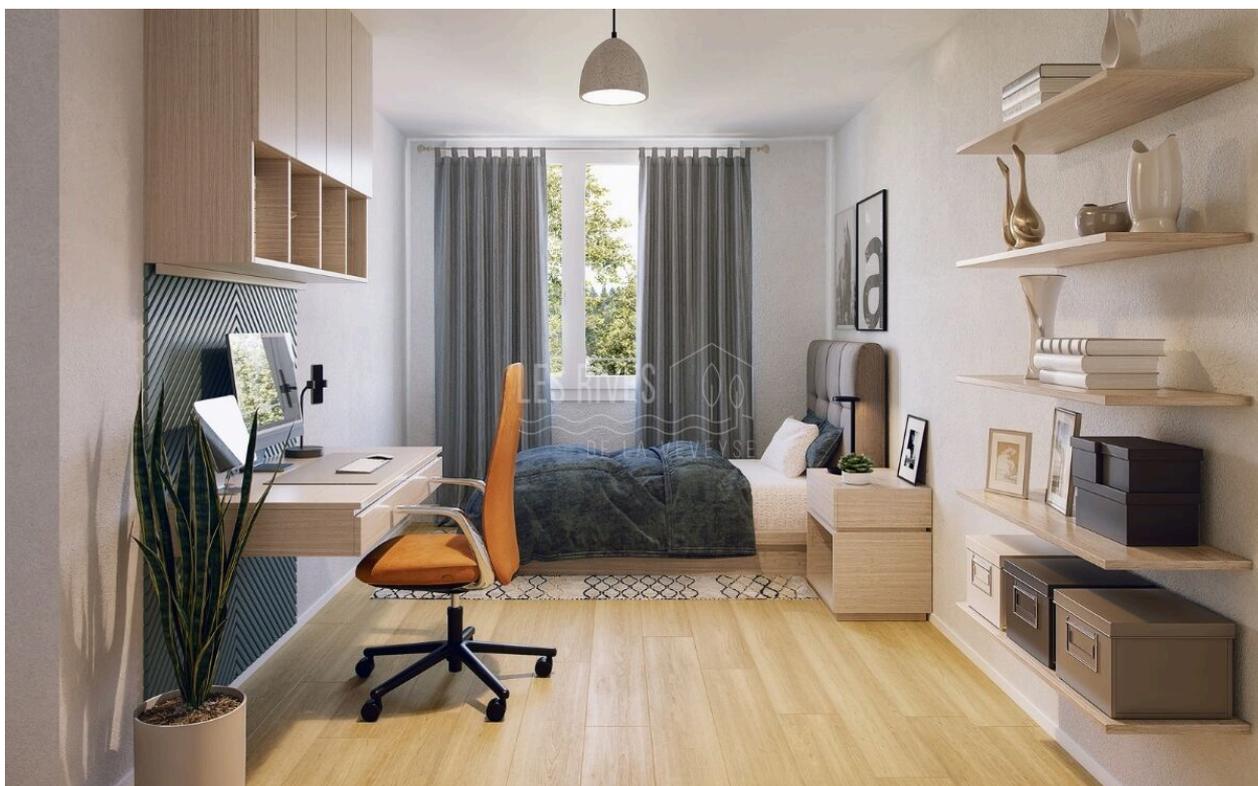
Ne manquez pas cette opportunité Cet appartement traversant combine modernité, lumière et confort dans un environnement naturel unique.

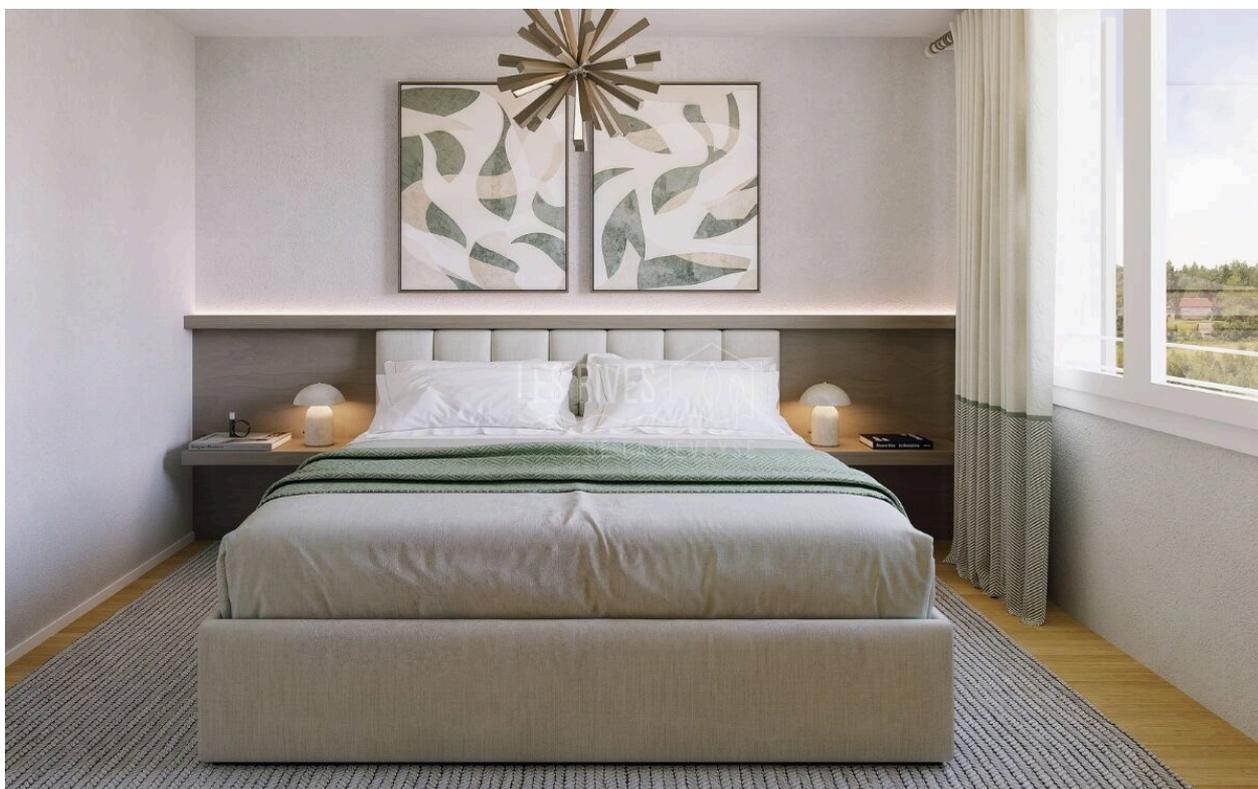
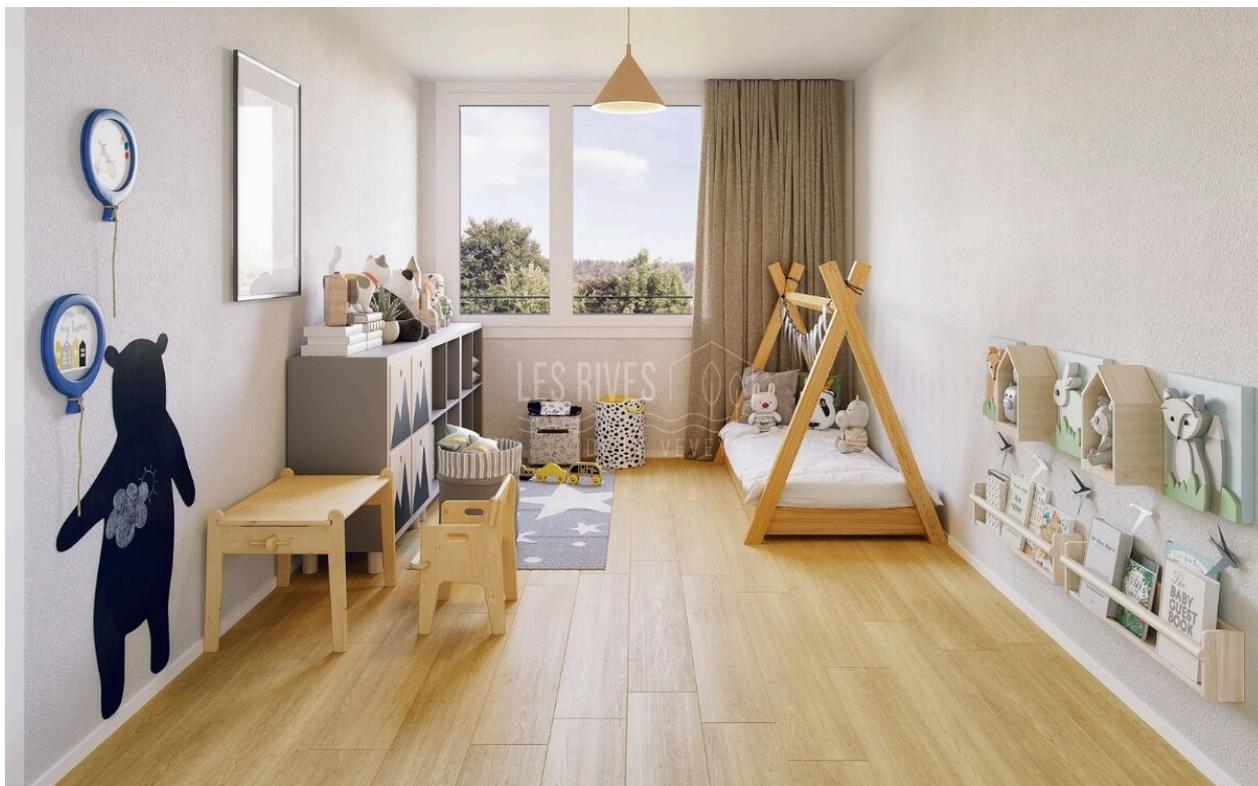
Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations Rendez-vous sur notre site : [Rendez-vous sur notre site : www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atellerc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



