



## À LOUER MAGNIFIQUE RESTAURANT DE 190 M2 À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route du Bugnon 39 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : Restaurant - Café

**CHF 5'000.- / mois + ch.**

## À LOUER MAGNIFIQUE RESTAURANT DE 190 M2 À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 39 | **CHF 5'000.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

À louer restaurant unique à Villars-sur-Glâne, séduit par son aménagement atypique et son atmosphère chaleureuse. Entièrement rénové, il offre un cadre parfait pour accueillir une clientèle variée.

#### Caractéristiques principales :

- Surface totale : 190 m<sup>2</sup>
- Salle à manger principale : 60 places assises
- Salle séparée (séminaire) : 20 places avec une cave à vin aménagée
- Fumoir
- 12 places de parc à disposition incluses dans le prix de location

#### Cuisine professionnelle :

- Cuisine entièrement équipée
- Matériel complet et en excellent état (inventaire du mobilier à discuter)
- Chambres froides situées au sous-sol

Ce bien exceptionnel est une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant exploiter un établissement alliant confort, charme et fonctionnalité.

Ne manquez pas cette occasion unique d'exploiter un restaurant aux caractéristiques

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Restaurant - Café**

Type : **Commerce**

Surface utile : ~ 190 m<sup>2</sup>

Année de rénovation : **2016**

Charges : **CHF 400.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

incomparables !

Possibilité d'achat du commerce (à discuter).

## **COMMUNE**

Villars-sur-Glâne est une commune suisse du canton de Fribourg située dans le district de la Sarine. Elle est limitrophe de Matran, Corminboeuf, Givisiez, Fribourg, Marly et Hauterive. Elle fait partie du périmètre de l'Agglo de Fribourg. Située à l'entrée sud de la ville de Fribourg, la commune de Villars-sur-Glâne comprend plus de 12'000 habitants.

## **ACCÈS**

Un arrêt de Bus est à 50 mètres. La sortie "Fribourg Sud" se trouve à 2.4km.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Giancarlo PAOLILLO  
E-mail : [g.paolillo@gerancec.ch](mailto:g.paolillo@gerancec.ch)  
Commentaire : 079.648.31.32

**PHOTO(S)**



