



## **MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES DE 72 M2 AVEC BALCON**

Rte de semsales 3 | 1613 Maraçon | Réf. : Rte de Semsales 3 (2.5 pièces au 3ème étage)

**CHF 1'350.- / mois + ch.**

## MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES DE 72 M2 AVEC BALCON

CH-1613 Maraçon | Rte de semsales 3 | **CHF 1'350.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

À louer : charmant 2.5 pièces au cœur de la nature à Maraçon.  
Découvrez ce lumineux appartement de 2.5 pièces, situé dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 10 minutes de l'autoroute A9.

#### Caractéristiques principale

Superficie : 72 m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple.  
Chambre : spacieuse avec parquet, offrant confort.  
Espace bureau : pièce de 6 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée selon vos besoins (bureau, dressing, etc.).  
Séjour: lumineux avec poêle.  
Cuisine: entièrement équipée appareils électroménagers Miele (four et micro ondes en hauteur, vitro cérame, lave-vaisselle).  
Salle de bain : WC, armoire pharmacie et baignoire.  
Extérieur : Un balcon couvert, parfaits pour profiter d'une jolie vue sur les environs verdoyants.

Environnement Situé dans un immeuble calme et bien entretenu, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des axes de transport.

Avantages La combinaison d'un emplacement stratégique et d'un cadre naturel exceptionnel fait de cet appartement un lieu de vie unique où il fait bon vivre.

Informations et contact Pour toute question, demande de renseignements ou visite, l'équipe de Gérance C se tient à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter !

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Rte de Semsales 3 (2.5 pièces au 3ème étage)**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **72 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 235.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

**CONTACT VISITE**

Madame Hugo NASMA  
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Tél. : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

## VUE INTÉRIEURE









## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)

