



**Gérance C SA**

GROUPE COLISEUM



## **ZU VERMIETEN WUNDERSCHÖNES RESTAURANT VON 190 M2 IN VILLARS-SUR-GLÂNE**

Route du Bugnon 39 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : Restaurant - Café

**CHF 5'000.- / Monat + NK**

## ZU VERMIETEN WUNDERSCHÖNES RESTAURANT VON 190 M2 IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 39 | CHF 5'000.- / Monat + NK



### BESCHREIBUNG

Einzigartiges Restaurant in Villars-sur-Glâne zu vermieten, das durch seine atypische Einrichtung und seine warme Atmosphäre besticht. Komplett renoviert, bietet es einen perfekten Rahmen, um eine vielfältige Kundschaft zu empfangen.

#### Hauptmerkmale:

Gesamtfläche : 190 m<sup>2</sup>  
Hauptspeisesaal: 60 Sitzplätze  
Separater Raum (Seminar): 20 Sitzplätze mit ausgebautem Weinkeller  
Räucherofen  
12 Parkplätze zur Verfügung im Mietpreis inbegriffen

#### Professionelle Küche :

Vollständig ausgestattete Küche  
Vollständige Ausstattung und in ausgezeichnetem Zustand (Inventar des Mobiliars zu diskutieren)  
Kühlräume befinden sich im Untergeschoss

Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für einen Gastronomen, der ein Lokal betreiben möchte, das Komfort, Charme und Funktionalität vereint.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Restaurant mit unvergleichlichen Eigenschaften zu betreiben!

Möglichkeit, das Geschäft zu kaufen (zu diskutieren).

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Restaurant - Café**

Typ : **Ladenfläche**

Nutzfläche : ~ 190 m<sup>2</sup>

Renovierungsjahr : **2016**

Nebenkosten : **CHF 400.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

## **GEMEINDE**

Villars-sur-Glâne ist eine Schweizer Gemeinde im Saanebezirk des Kantons Freiburg. Sie grenzt an Matran, Cominboeuf, Givisiez, Freiburg, Marly und Hauterive. Sie ist Teil des Perimeters der Agglo de Fribourg. Die Gemeinde Villars-sur-Glâne liegt am südlichen Eingang der Stadt Freiburg und umfasst mehr als 12'000 Einwohner

## **ZUGANG**

Eine Bushaltestelle ist 50 Meter entfernt. Die Ausfahrt "Fribourg Sud" befindet sich 2,4 km entfernt

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Giancarlo PAOLILLO  
E-Mail : [g.paolillo@gerancec.ch](mailto:g.paolillo@gerancec.ch)  
Kommentar : 079.648.31.32



**FOTO(S)**



