



## **GEWERBEFLÄCHE IN EINEM INDUSTRIEGEBIET UND 2 MINUTEN VON DER AUTOBAHN**

Route du Petit-Moncor 19 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : Bureaux

**Ab CHF 180.-/m<sup>2</sup> / Monat + NK**

## GEWERBEFLÄCHE IN EINEM INDUSTRIEGEBIET UND 2 MINUTEN VON DER AUTOBAHN

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Petit-Moncor 19 | **Ab CHF 180.-/m<sup>2</sup> / Monat + NK**



### BESCHREIBUNG

Geschäftsflächen /Verwaltungsflächen in idealer Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahn in Villars-sur-Glâne. Diese strategische Lage bietet eine optimale Erreichbarkeit.

Die Verteilung der Büros ist wie folgt:

Im Erdgeschoss (70 m<sup>2</sup>)

- Ein separates Empfangsbüro von ca. 13 m<sup>2</sup>
- Eine Verkaufsfläche (Showroom) von ca. 50 m<sup>2</sup>
- Zur Treppe hin eine Fläche von 7m<sup>2</sup>

Im 1<sup>er</sup> Stock (aufgerundet auf 110 m<sup>2</sup>)

- Ein geschlossenes Büro von ca. 13 m<sup>2</sup>
  - Ein Großraumbüro von ca. 54 m<sup>2</sup>
  - Ein Archivraum von ca. 35 m<sup>2</sup>
  - Zur Treppe hin ein Raum von 7 m<sup>2</sup>
- Toiletten für Männer und Frauen mit Waschbecken, die mit den anderen Mietern geteilt werden. Die Fläche ist so zu vermieten, wie sie ist.

Zur Vervollständigung dieses Objekts stehen zusätzlich 4 Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

Für weitere Informationen steht Ihnen das gesamte Team von Gérance C gerne zur Verfügung.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Bureaux**

Typ : **Gewerbe**

Stockwerk : **Erdgeschoss**

Anzahl Badezimmer : **1**

Gesamtfläche : **180 m<sup>2</sup>**

Preis/m<sup>2</sup> : **Ab CHF 180.-/m<sup>2</sup> (/Monat)**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

**FOTO(S)**













