



## **GESCHÄFTSFLÄCHE VON 59 M2 IM ZENTRUM VON CHÂTEL-ST-DENIS**

Avenue de la Gare 52 | 1618 Châtel-St-Denis | Ref. : Surface commerciale

**CHF 1'230.- / Monat + NK**

## GESCHÄFTSFLÄCHE VON 59 M2 IM ZENTRUM VON CHÂTEL-ST-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Avenue de la Gare 52 | **CHF 1'230.- / Monat + NK**



### BESCHREIBUNG

Dieses Geschäftslokal von ca. 59 m<sup>2</sup> befindet sich in idealer Lage an einem strategischen Standort in Châtel-St-Denis. Es ist über eine Treppe zugänglich, die zu einer Einkaufspassage führt, und bietet eine perfekte Konfiguration für eine kommerzielle oder administrative Tätigkeit. Die Fläche setzt sich wie folgt zusammen:

Ein geschlossener Raum von ca. 13.00 m<sup>2</sup>

Ein Open Space von ca. 44.75 m<sup>2</sup>

Ein kleines Reduit von ca. 1.25 m<sup>2</sup>

#### **Zusätzliche Vorteile:**

Ein WC steht direkt in der Galerie zur Verfügung.

2 Fenster, die für eine schöne Helligkeit sorgen.

Um diese Immobilie zu vervollständigen, steht ein Parkplatz in der Tiefgarage zusätzlich zum Preis von 130.- zur Verfügung.

Für weitere Informationen steht Ihnen das gesamte Team von Gérance C zur Verfügung.

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Surface commerciale**

Typ : **Gewerbe**

Stockwerk : **Unteres Erdgeschoss**

Anzahl Zimmer : **2**

Gesamtfläche : **59 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten : **CHF 170.-/Monat**

Verfügbarkeit : **Sofort**

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA

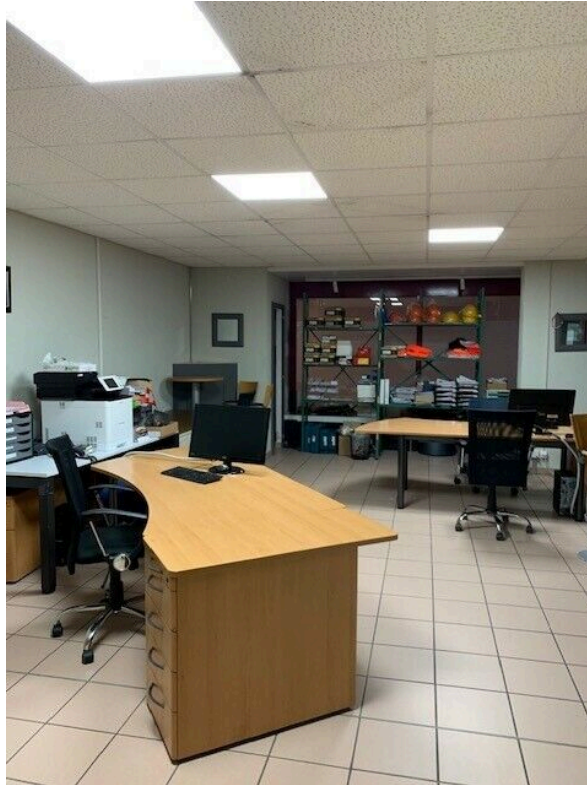
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

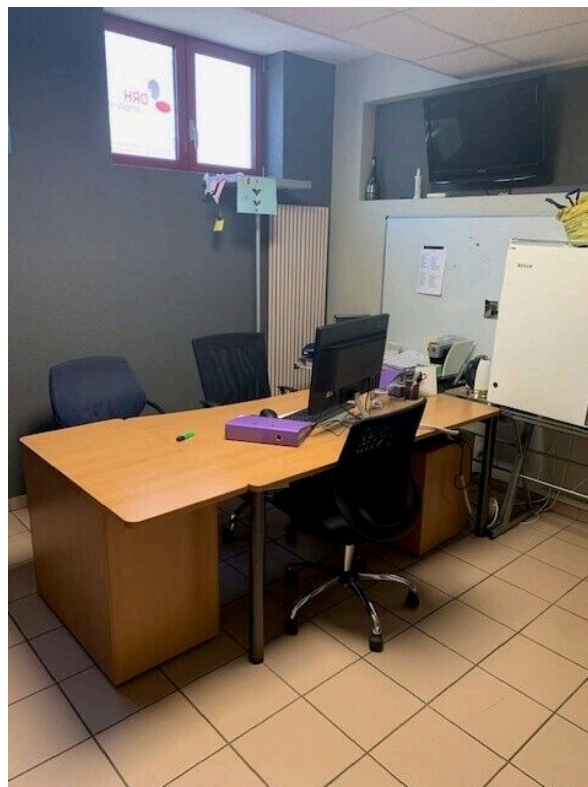
Telefon : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

## INNENANSICHT

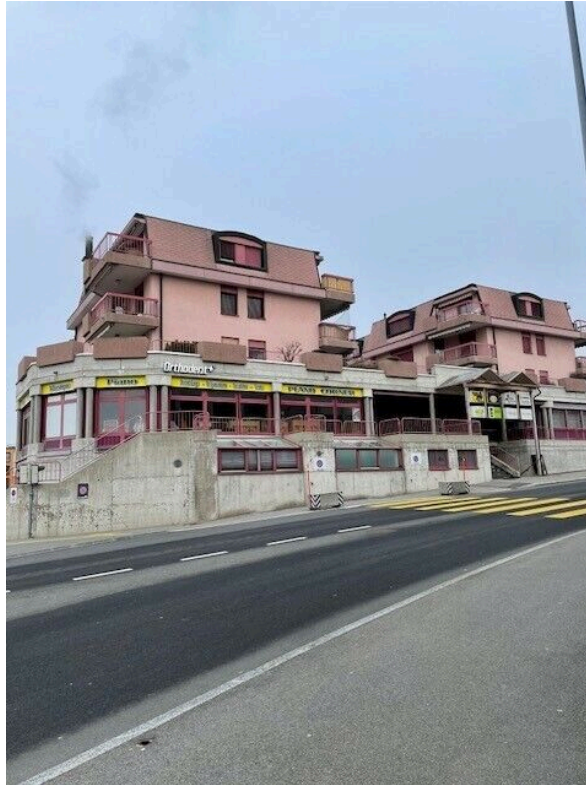




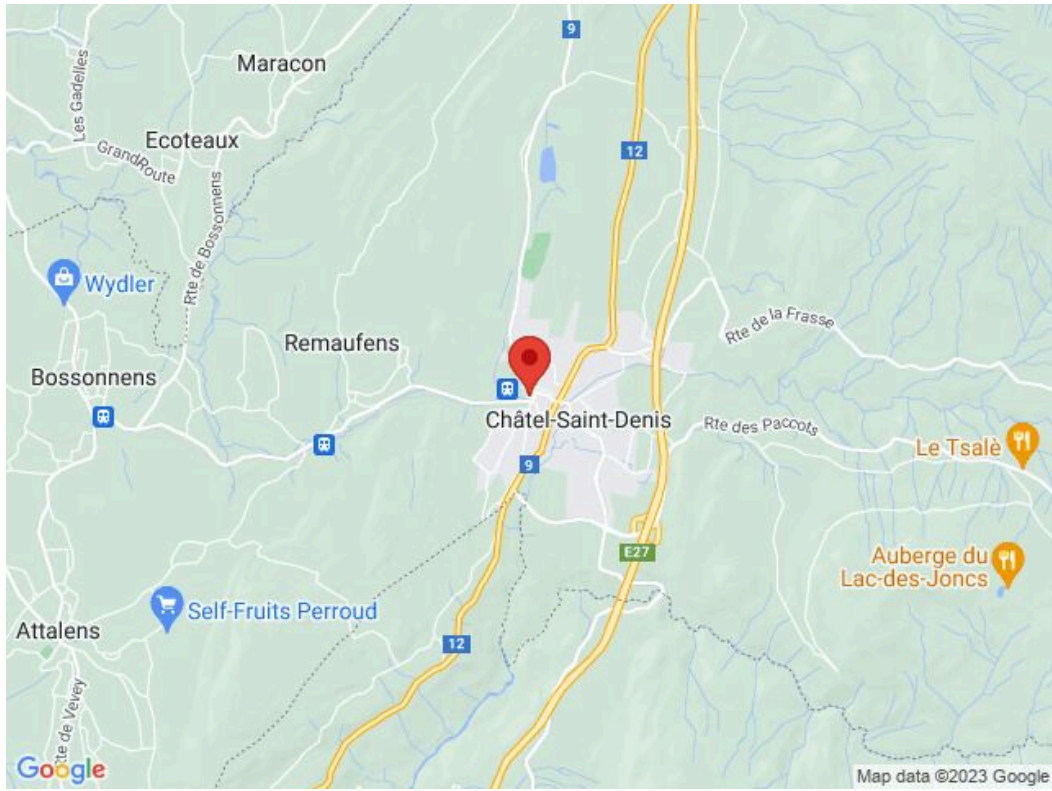




## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)





## GRUNDRISS

