



WUNDERSCHÖNES DORFHAUS MIT EINEM GRUNDSTÜCK VON CA. 1000 M2

Rue de Montsalvens 15 | 1636 Broc | Ref. : Rue de Montsalvens 15

CHF 695'000.-

WUNDERSCHÖNES DORFHAUS MIT EINEM GRUNDSTÜCK VON CA. 1000 M²

CH-1636 Broc | Rue de Montsalvens 15 | **CHF 695'000.-**



BESCHREIBUNG

Ein seltenes Objekt in einer außergewöhnlichen Umgebung

Die Gemeinde Broc liegt ideal zwischen See und Bergen und bietet einen einzigartigen Lebensraum, der Ruhe, Sonnenschein und moderne Infrastrukturen miteinander verbindet.

Eingebettet auf 718 Metern Höhe, am Fuße der Freiburger Voralpen und des Dent de Broc, profitiert diese Gemeinde im Bezirk Gruyère von einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung. Ihre Nähe zum Greizersee und zum Intyamon macht sie zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Freunde von Freizeitaktivitäten im Freien. Broc vereint die Vorteile einer dynamischen Kleinstadt mit denen einer direkten Nähe zur Natur und zieht Familien, Sportler und Menschen auf der Suche nach Gelassenheit gleichermaßen an.

Optimale Erreichbarkeit:

- **8 Minuten von Bulle**
- **23 Minuten von Châtel-St-Denis**
- **31 Minuten von Freiburg**
- **48 Minuten von Lausanne**

Die Gemeinde ist mit zwei Bahnhöfen - Broc-Village und Broc-Fabrique - auch gut an die Schiene angebunden. Außerdem wird hier die sanfte Mobilität durch Lösungen wie elektrische Trottinetts, die in der Gegend zur Verfügung gestellt werden, gefördert.

Ein Kultur- und Feinschmeckerziel

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Rue de Montsalvens 15**

Typ : **Landhaus**

Anzahl Schlafzimmer : **11**

Anzahl Badezimmer : **4**

Wohnfläche : **200 m²**

Grundstücksfläche : **1008 m²**

Baujahr : **1677**

Renovierungsjahr : **2007**

Heizungssystem : **Ölheizung**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

Haben Sie schon einmal davon geträumt, eine echte Schokoladenfabrik zu besuchen? In Broc wird dieser Traum dank des berühmten Maison Cailler und seines symbolträchtigen Standorts Broc-Fabrique wahr.

Beschreibung des Gebäudes.

Dieses charmante Anwesen mit einzigartigem Charakter setzt sich wie folgt zusammen:

• **Erdgeschoss und Obergeschoss:**

- Durchgehende Schlafzimmer
- Waschraum
- Küche zum Ausstatten
- WC und Badewanne

• **Dachgeschoss-Galetas :**

- Lichtschächte

[/list]

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team von **Gérance C** gerne zur Verfügung.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Hugo NASMA

E-Mail : n.hugo@gerancec.ch

Telefon : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

FOTO(S)











