



## GESCHÄFTSRÄUME IN VILLARS-SUR-GLÂNE

Route du Bugnon 49 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : B49

**CHF 250'000.-**

## GESCHÄFTSRÄUME IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 49 | CHF 250'000.-



### BESCHREIBUNG

Das Büro befindet sich in Villars-sur-Glâne in einem Einkaufszentrum, 2 Minuten von allen Annehmlichkeiten, den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Bahnhof entfernt. Es setzt sich wie folgt zusammen:

- 1 Open Space von 105 m<sup>2</sup>
- 1 Büro von 7.8 m<sup>2</sup>
- 1 Cafeteria-Konferenzraum mit Küchenzeile von 16.8 m<sup>2</sup>
- 1 Technikraum von 10.84 m<sup>2</sup>
- 1 Raum von 7.14 m<sup>2</sup>
- 1 Raum von ca.. 8 m<sup>2</sup>

Vergrößerungsmöglichkeit (aktueller Zustand) in Miete: 2 geschlossene Büros von 13.4 m<sup>2</sup>, WC, 1 Archivbüro von ca. 25 m<sup>2</sup> (nicht im Verkaufspreis inbegriffen, in Miete CHF 500.-/Monat).

Diese Verwaltungsfläche ist Teil eines Miteigentums, das aus folgenden Einrichtungen besteht:

- La Pharmacie des Dailles
- Crèche Communale
- Denner
- Restaurant Fun Lin
- ITS-Zentrum
- Mehrere Arztpraxen
- Kinderzahnarzt

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **B49**

Typ : **Ladenfläche**

Stockwerk : **1. Stock**

Anzahl Zimmer : **7**

Nutzfläche : **~ 156 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

Diese Verwaltungsfläche umfasst 4 Parkplätze für Besucher.

Anfahrt mit dem Auto: Parkplätze stehen vor dem Einkaufszentrum Les Dailles zur Verfügung, sowie zahlreiche kostenlose Parkplätze in der Einstellhalle. Anfahrt mit dem Bus: Linie 2 (Les Dailles), bis zur Haltestelle "Rochettes", dann über die Route du Bugnon 49 ins Zentrum fahren und auf der Etage der Apotheke aussteigen

## **GEMEINDE**

Villars-sur-Glâne ist eine Schweizer Gemeinde im Kanton Freiburg im Bezirk Saane. Es grenzt an Matran, Corminboeuf, Givisiez, Fribourg, Marly und Hauterive. Es ist Teil des Perimeters der Agglo de Fribourg. Am südlichen Eingang der Stadt Freiburg gelegen, zählt die Stadt Villars-sur-Glâne über 12'000 Einwohner.

## **ZUGANG**

Eine Bushaltestelle Nr. 2 "Les Rochettes" ist 150 Meter entfernt. Die Ausfahrt "Fribourg Sud" ist 2,4 km entfernt.

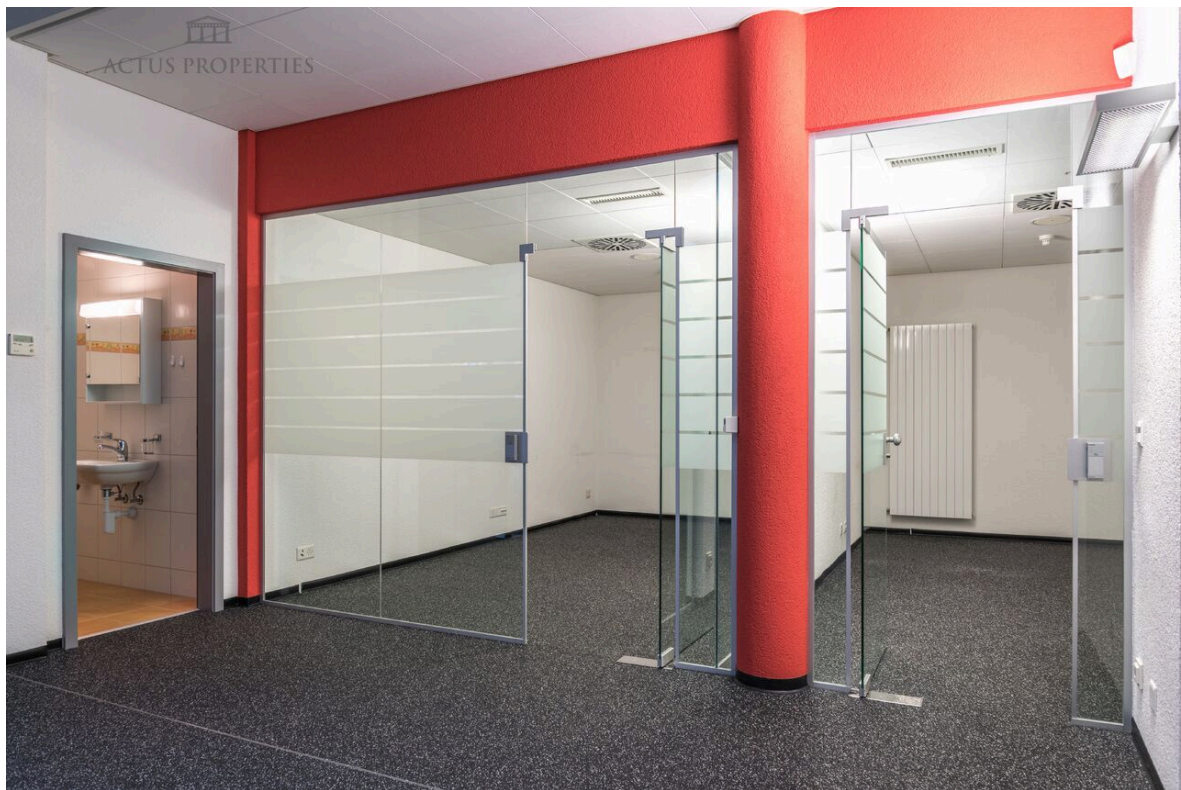
## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

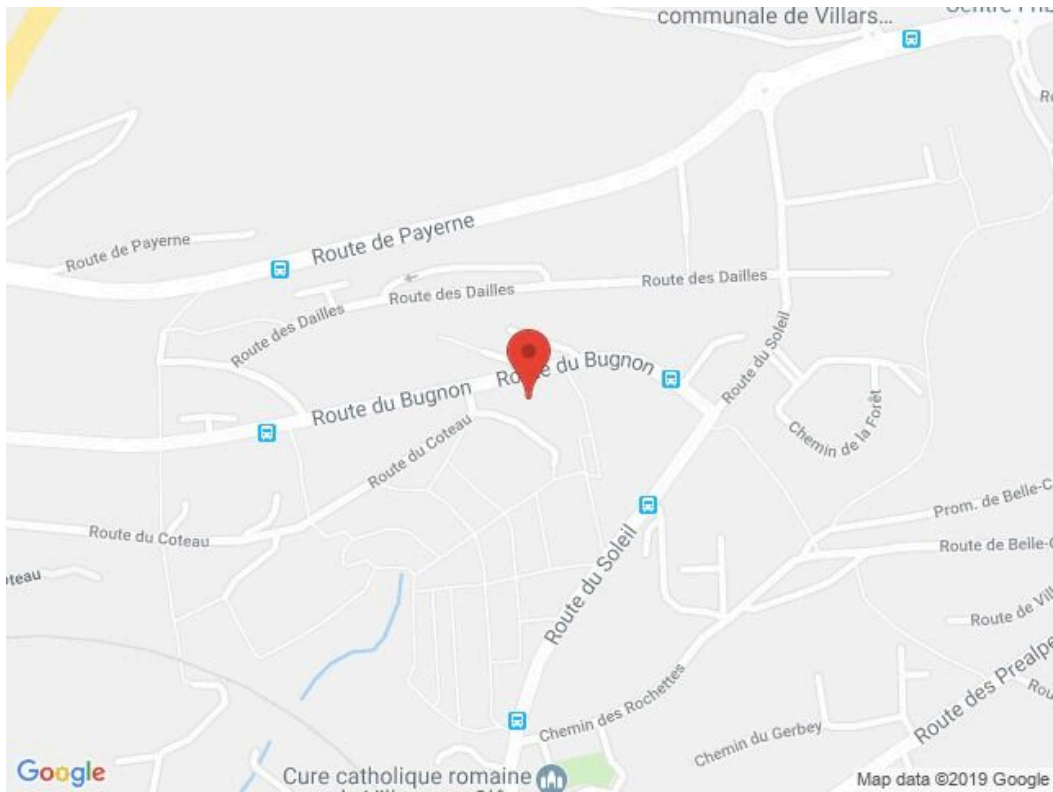
Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

**FOTO(S)**

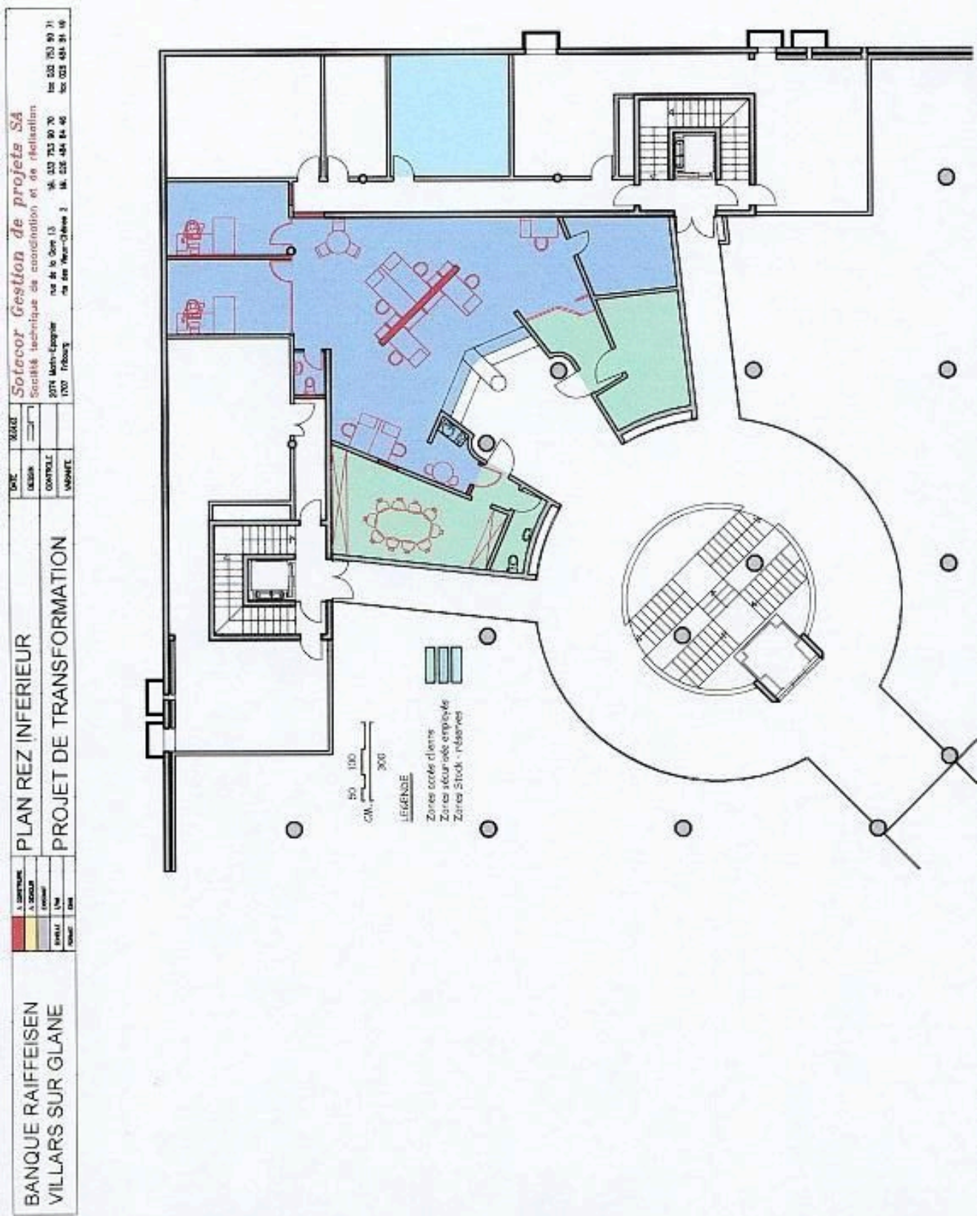








# GRUNDRISS





## ATELIER D'ARCHITECTURE DOMINIQUE ROSSET SA

ARCHITECTE DIPL. EPFZ-SIA ROUTE DU PETIT-MONCOR 19 CASE POSTALE 21 1752 VILLARS-SUR-GLANE 1 TEL. 026 / 422 02 02 FAX 026 / 422 02 09 E-MAIL: INFO@DOMINIQUEROSSET.CH WWW.DOMINIQUEROSSET.CH

