



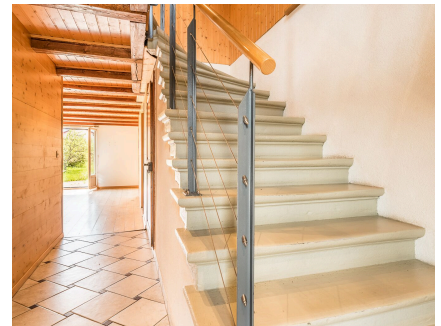
## **EINZIGARTIGES HAUS MIT BLICK AUF DEN MOLÉSON UND GRUNDSTÜCK VON 430 M2**

Rue du Biffé 7 | 1636 Broc | Ref. : Maison Broc

**CHF 780'000.-**

# EINZIGARTIGES HAUS MIT BLICK AUF DEN MOLÉSON UND GRUNDSTÜCK VON 430 M2

CH-1636 Broc | Rue du Biffé 7 | **CHF 780'000.-**



## BESCHREIBUNG

Geräumiges Haus mit Blick auf Le Moléson!

Die Gemeinde Broc ist ideal zwischen See und Bergen gelegen und profitiert von allen modernen Infrastrukturen. Sie profitiert von einer besonders ruhigen und sonnigen Umgebung.

Broc liegt im Bezirk Gruyère auf 718 m Höhe am Fuße der Freiburger Voralpen, genauer gesagt am Fuße des Dent de Broc. Die Gemeinde profitiert von der Nähe sowohl zum Greizersee als auch zum Intyamon. Die Siedlung bietet einen idealen Lebensraum, sowohl für Familien, Sportler als auch für alle, die von der Infrastruktur einer kleinen Stadt und der Nähe zur Natur profitieren möchten.

8 Minuten von Bulle, 23 Minuten von Châtel-St-Denis, 31 Minuten von Freiburg und 48 Minuten von Lausanne entfernt eine optimale geografische Lage. Auch der Schienenverkehr kommt nicht zu kurz, denn die Gemeinde verfügt über zwei Bahnhöfe, Broc-Village und Broc-Fabrique. Dank der verschiedenen elektrischen Trottinets, die auf dem Gebiet der Gemeinde zur Verfügung stehen, wird auch die sanfte Mobilität aufgewertet.

Dieses Haus liegt 7 Minuten von Bulle entfernt und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss ca. 68 m2

Eingerichtete Wohnküche mit Sparbereich;  
Wohnzimmer mit Essecke und Holzofen;

## TECHNISCHE DATEN

Referenz : **Maison Broc**

Typ : **Einfamilienhaus**

Anzahl Zimmer : **5.5**

Anzahl Schlafzimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Wohnfläche : **204 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche : **430 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**



Schlafzimmer mit WC;  
Flur mit kleiner Garderobe;  
Gepflasterte Terrasse mit Garten.

1. Stock ca. 68 m<sup>2</sup>

Reduit im Flur mit Parkettboden;  
Badezimmer mit WC, Badewanne, Dusche, Waschsäule und Ankleidezimmer;  
2 Schlafzimmer mit Parkettboden.

2. Stock - Dachgeschoss ca. 68 m<sup>2</sup>

1 Abstellraum;  
Schlafzimmer mit Parkettboden und ein privates Badezimmer mit WC-Dusche.

Außerdem gibt es einen Schuppen (Bastelraum), der abgerissen werden soll, sobald das neue Immobilienprojekt beginnt.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team von Gérance C gerne zur Verfügung

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Hugo NASMA  
E-Mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)  
Telefon : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

**FOTO(S)**















